



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลนาขุม

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๗ ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลนาขุม จึงได้จัดทำ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนาขุม ประจำปี ๒๕๖๗ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนาขุม หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิ์ยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส. ๑๐ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนาขุม โทรศัพท์ หมายเลข โทร. ๐-๕๕๘๑-๒๐๖๔ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายสมชาย บุตรที)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาขุม

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลนาชุม อำเภอบ้านโคก จังหวัดอุดรธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว.	รวมราคาประเมิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	ตร.ว.									อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
1	โฉนด	733	16	1	1	1	3	97	797	250	199,250								199,250	-	199,250	-	-				
2	โฉนด	669	9	1	1	0	1	2	102	250	25,500								25,500	-	25,500	-	-				
3	โฉนด	1018	86	1	1	4	3	60	1,960	100	196,000								196,000	-	196,000	-	-				
4	โฉนด	672	78	1	1	0	0	41	41	250	10,250								10,250	-	10,250	-	-				
5	โฉนด	719	30	1	2	0	2	9	209	400	83,600								83,600	-	83,600	-	-				
6	โฉนด	718	29	1	1	0	2	3	203	400	81,200								81,200	-	81,200	-	-				
7	สปก.			1	1	10	2	67	4,267	130	554,710								554,710	-	-	554,710	0.01				
8	สปก.			1	1	1	0	29	429	130	55,770								55,770	-	-	55,770	0.01				
9	สปก.			1	1	5	1	73	2,173	130	282,490								282,490	-	-	282,490	0.01				
10	โฉนด	744	12	1	1	0	1	33	133	400	53,200								53,200	-	53,200	-	-				
11	โฉนด	1121	14	1	1	2	2	66	1,066	160	170,560								170,560	-	170,560	-	-				
12	โฉนด	686	18	1	1	0	0	34	34	100	3,400								3,400	-	3,400	-	-				
13	โฉนด	1256	36	1	1	6	1	74	2,574	100	257,400								257,400	-	257,400	-	-				
14	โฉนด	1248	6	1	1	4	1	9	1,709	100	170,900								170,900	-	170,900	-	-				
15	สปก.			1	1	0	3	92	392	130	50,960								50,960	-	-	50,960	0.01				
16	สปก.			1	1	1	1	62	562	130	73,060								73,060	-	-	73,060	0.01				
17	สปก.			1	1	3	2	22	1,422	130	184,860								184,860	-	-	184,860	0.01				
18	สปก.			1	1	32	0	59	12,859	130	1,671,670								1,671,670	-	-	1,671,670	0.01				
19	โฉนด	741	2	1	1	3	0	70	1,270	100	127,000								127,000	-	127,000	-	-				
20	โฉนด	1055	43	1	1	2	3	89	1,189	350	416,150	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	178	100	7,600	1,352,800	52	1,149,880	202,920	619,070	-	619,070	-	-
21	โฉนด	690	20	1	1	0	0	67	67	300	16,750								16,750	-	16,750	-	-				
22	โฉนด	1253	11	1	1	0	0	41	41	100	4,100								4,100	-	4,100	-	-				
23	โฉนด	1728	25	1	1	1	2	84	684	220	150,480								150,480	-	150,480	-	-				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบการเกษตร
2. อู่อาศัย
3. อื่น ๆ
4. ที่งั้วว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลนาขุม อำเภอบ้านโคก จังหวัดอุดรธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตร.ว.	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
24	สปก.			1	1	9	0	46	3,646	130	473,980											473,980	-	-	473,980	0.01	
25	โฉนด	623	58	1	2	1	2	72	672	250	168,000	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	157	100	8,150	1,279,550	3	38,387	1,241,163	1,409,163	-	1,409,163	-	-
26	โฉนด	726	6	1	2	0	1	15	115	400	46,000											46,000	-	46,000	-	-	
27	โฉนด	728	8	1	3	0	0	63	63	400	25,200											25,200	-	25,200	-	-	
28	โฉนด	720	9	1	3	1	3	28	728	400	291,200											291,200	-	291,200	-	-	
26	สปก.			1	1	3	0	0	1,200	130	156,000											156,000	-	-	156,000	0.01	
27	สปก.			1	1	6	3	83	2,783	130	361,790											361,790	-	-	361,790	0.01	
28	สปก.			1	1	2	3	26	1,426	130	356,500											356,500	-	-	356,500	0.01	
29	สปก.			1	1	6	0	3	2,403	130	600,750											600,750	-	-	600,750	0.01	
30	โฉนด	1112	41	1	1	1	2	42	842	100	84,200											84,200	-	-	84,200	0.01	
31	โฉนด	1117	17	1	1	0	1	34	134	100	13,400											13,400	-	-	13,400	0.01	
32	นส.3ก			1	1	4	3	2	2,202	250	550,500											550,500	-	-	550,500	0.01	
33	โฉนด	2071	26	1	2	1	3	14	714	350	249,900	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	142	100	8,150	1,157,300	8	92,584	1,064,716	1,314,616	-	1,314,616	-	-
34	โฉนด	1727	24	1	1	1	2	5	805	220	177,100											177,100	-	177,100	-	-	
35	โฉนด	700	68	1	1	0	0	68	68	250	17,000											17,000	-	17,000	-	-	
36	โฉนด	644	5	1	1	0	0	32	32	100	3,200											3,200	-	3,200	-	-	
37	สปก.			1	1	9	1	37	3,837	250	959,250											959,250	-	-	959,250	0.01	
38	โฉนด	1045	63	1	1	5	3	29	2,329	220	512,380											512,380	-	-	512,380	0.01	
39	โฉนด	664	72	1	2	0	0	93	93	250	23,250	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	309	100	7,600	2,348,400	37	1,996,140	352,260	375,510	-	375,510	-	-
40	โฉนด	665	73	1	1	0	0	42	42	250	10,500											10,500	-	10,500	-	-	
41	โฉนด	670	76	1	1	0	0	26	26	160	4,160											4,160	-	4,160	-	-	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบการเกษตร
2. อยู่อาศัย
3. อื่น ๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลนาขุม อำเภอบ้านโคก จังหวัดอุตรดิตถ์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
42	โฉนด	1594	99	1	1	9	0	71	3,671	140	513,940											513,940	-	513,940	-	-	
43	โฉนด	630	51	1	2	0	2	7	207	400	82,800	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	305		7,600	2,318,000	17	1,390,800	927,200	1,010,000	-	1,010,000	-	-
44																											
45																											
46	โฉนด	1135	29	1	1	3	5	41	1,841	100	184,100																
47	โฉนด	1258	72	1	1	0	3	95	395	100	39,500																
48	โฉนด	1259	73	1	1	4	3	51	1,951	100	195,100																
49	โฉนด	2075	108	1	2	0	1	7	107	180	19,260	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	283.2	100	8,150	2,308,080	35	1,384,848.0	923,232	942,492	-	942,492	-	-
50	สปก.			1	1	4	3	50	2,700	250	675,000																0.01
51	สปก.			1	1	2	0	90	490	250	122,500																0.01
52	สปก.			1	1	5	3	40	2,640	250	660,000																0.01
53	โฉนด	1095	4	1	2	1	1	60	560	400	224,000																
51	สปก.			1	1	0	3	57	357	250	89,250																0.01
52	สปก.			1	1	0	3	84	384	250	96,000																0.01
53	สปก.			1	1	0	3	97	697	250	174,250																0.01
54	สปก.			1	1	1	1	81	681	250	170,250																0.01
55	สปก.			1	1	7	3	80	3,480	250	870,000																0.01
56	โฉนด	1262	81	1	1	3	1	2	1,402	100	140,200																
57	โฉนด	1409	102	1	1	0	0	78	78	250	19,500																
58	สปก.			1	1	1	3	86	1,086	250	271,500																0.01
59	โฉนด	1712	3	1	2	5	0	0	2,000	400	800,000																

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบการเกษตร
2. อยู่อาศัย
3. อื่น ๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสภาพ
5. ว่างเปล่าหลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลนาชุม อำเภอบ้านโคก จังหวัดอุตรดิตถ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาที่ดิน (บาท)	ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						ไร่	งาน	ตร.ว.					ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
																				อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	1	0	8	408	400	163,200	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	123		7,600	934,800	22	784,580	140,220	303,420	-	303,420	-	-
61	โฉนด	1115	20	1	1	0	1	56	256	100	25,600											25,600	-	25,600	-	-	
62	โฉนด	1119	21	1	1	0	1	56	256	100	25,600											25,600	-	25,600	-	-	
63	โฉนด	1113	19	1	1	0	0	99	99	100	9,900											9,900	-	9,900	-	-	
64	โฉนด	1110	39	1	1	1	1	46	646	100	64,600											64,600	-	64,600	-	-	
65	โฉนด	1108	37	1	1	0	1	76	276	100	27,600											27,600	-	27,600	-	-	
66	โฉนด	1244	2	1	1	1	2	18	818	220	179,960											179,960	-	179,960	-	-	
67	โฉนด	1102	30	1	1	2	3	2	1,402	100	140,200											140,200	-	140,200	-	-	
68	โฉนด	1319	90	1	2	1	2	45	645	100	64,500	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	161		7,600	1,223,600	41	1,040,060	183,540	248,040	-	248,040	-	-
69	โฉนด	1093	2	1	1	7	1	36	3,036	100	303,600											303,600	-	303,600	-	-	
70	โฉนด	1109	38	1	1	1	2	58	858	100	85,800											85,800	-	85,800	-	-	
71	โฉนด	1624	39	1	1	6	1	45	2,545	100	254,500											254,500	-	254,500	-	-	
72	โฉนด	1623	38	1	1	1	3	43	1,043	100	104,300											104,300	-	104,300	-	-	
73	สปก.			1	1	4	1	57	1,757	250	439,250											439,250	-	-	439,250	0.01	
75	สปก.			1	1	15	0	13	6,013	90	1,503,250											1,503,250	-	-	1,503,250	0.01	
76	โฉนด	1020	92	1	1	0	1	19	119	180	21,420	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	207	100	7,600	1,573,200	22	1,337,220	235,980	257,400	-	257,400	-	-
77	โฉนด	2074	107	1	1	0	1	18	218	180	39,240											39,240	-	39,240	-	-	
78	โฉนด	1144	42	1	1	0	1	78	278	100	27,800											27,800	-	27,800	-	-	
79	โฉนด	1251	9	1	1	6	2	83	2,883	190	547,770											547,770	-	547,770	-	-	
80	โฉนด	1057	45	1	2	1	2	28	628	350	219,800	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	221	100	7,600	1,679,600	40	1,427,660	251,940	471,740	-	471,740	-	-

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบการเกษตร
2. อยู่อาศัย
3. อื่น ๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลนาขุม อำเภอบ้านโคก จังหวัดอุดรธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมิน ของ ที่ดินและ สิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคา ประเมิน ของที่ดิน และ สิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้าน บาท)	คงเหลือ ราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระ ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ ที่/ ตำบล)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูก สร้าง ตาม บัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ ไม้/ครึ่ง ตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การ ทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ตาม การใช้ ประโยชน์ ร้อยละ (%)	ราคา ประเมิน สิ่ง ปลูก สร้าง ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา สิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						
80	โฉนด	714	25	1	2	0	1	65	165	400	66,000	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	110	100	8,150	896,500	30	448,250	448,250	514,250	-	514,250	-	-
81	สปก.			1	1	1	3	53	1,053	90	263,250												263,250	-	-	263,250	0.01
82	สปก.			1	1	5	1	28	2,128	90	532,000												532,000	-	-	532,000	0.01
83	สปก.			1	1	2	0	0	800	90	200,000												200,000	-	-	200,000	0.01
84	โฉนด	1021	91	1	2	0	1	41	141	180	25,380	1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	167	100	7,600	1,269,200	27	1,078,820	190,380	215,760	-	215,760	-	-
85	โฉนด	1546	45	1	1	0	2	56	255.6	150	38,340												38,340	-	-	38,340	-
86	นส.3ก	41		1	1	5	0	54	2,054	250	513,500												513,500	-	-	513,500	0.01
87	สปก.			1	1	6	0	58	2,458	250	614,500												614,500	-	-	614,500	0.01
88	โฉนด	636	45	1	2	0	2	68	268	250	67,000	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	218	100	7,600	1,656,800	38	1,408,280	248,520	315,520	-	315,520	-	-
												2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	340	100	7,600	2,584,000	32	2,196,400	387,600	387,600	-	387,600	-	-
89	โฉนด	1090	10	1	1	3	0	54	1,254	100	125,400												125,400	-	-	125,400	-
90	โฉนด	1084	15	1	1	2	0	20	820	100	82,000												82,000	-	-	82,000	-
91	โฉนด	1092	31	1	1	3	1	64	1,464	100	146,400												146,400	-	-	146,400	-
92	โฉนด	688	22	1	2	0	1	10	110	250	27,500	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	38	100	7,600	288,800	34	245,480	43,320	70,820	-	70,820	-	-
												2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	49	100	7,600	372,400	42	316,540	55,860	55,860	-	55,860	-	-
93	สปก.			1	1	27	0	47	10,847	250	2,711,750												2,711,750	-	-	2,711,750	0.01
94	โฉนด	1720	100	1	1	4	0	71	1,671	160	267,360												267,360	-	-	267,360	-
95	โฉนด	1716	96	1	1	0	2	77	471	100	47,100												47,100	-	-	47,100	-
96	โฉนด	1714	94	1	1	9	1	54	3,854	140	536,760												536,760	-	-	536,760	-
97	โฉนด	1019	93	1	2	1	1	13	513	220	112,860	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	440	100	7,600	3,344,000	46	2,842,400	501,600	614,460	-	614,460	-	-

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบการเกษตร
2. อยู่อาศัย
3. อื่น ๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลนาขุม อำเภอบ้านโคก จังหวัดอุดรธานี

ที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมิน ของ ที่ดินและ สิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคา ประเมิน ของที่ดิน และ สิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้าน บาท)	คงเหลือ ราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระ ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ ที่/ ตำบล)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์ นี้	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ประเภทของ สิ่งปลูก สร้าง ตาม บัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ ไม้/ครึ่ง ตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การ ทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่ง ปลูก สร้าง ต่อ ตร. ม. (บาท)	รวมราคา สิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																			
98	โฉนด	690	20	1	1	0	0	67	67	250	16,750										16,750	-	16,750	-	-		
99	โฉนด	692	24	1	1	0	1	29	129	250	32,250											32,250	-	32,250	-	-	
100	โฉนด	1086	6	1	1	0	1	78	178	400	71,200											71,200	-	71,200	-	-	
101	โฉนด	1091	9	1	1	3	1	42	1,342	100	134,200											134,200	-	134,200	-	-	
102	โฉนด	1088	7	1	1	2	1	63	963	100	96,300											96,300	-	96,300	-	-	
	โฉนด	1089	8	1	1	3	0	13	1,213	100	121,300											121,300	-	121,300	-	-	
104	โฉนด	1051	57	1	1	1	0	37	437	190	83,030											83,030	-	83,030	-	-	
105	โฉนด	1061	49	1	2	0	3	19	319	250	79,750	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	216	100	6,700	1,447,200	37	1,230,120	217,080	296,830	-	296,830	-	-
106	โฉนด	1077	17	1	1	1	2	14	614	100	61,400											61,400	-	61,400	-	-	
107	โฉนด	673	77	1	1	0	1	15	115	250	28,750											28,750	-	28,750	-	-	
108	โฉนด	1064	52	1	1	2	1	89	989	220	217,580											217,580	-	217,580	-	-	
109	สปก.			1	1	14	0	86	5,686	250	1,421,500											1,421,500	-	-	1,421,500	0.01	
110	สปก.			1	1	7	2	20	3,020	250	755,000											755,000	-	-	755,000	0.01	
111	โฉนด	1008	15	1	2	0	1	91	191	400	76,400	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	259	100	6,700	1,735,300	21	1,388,240	347,060	423,460	-	423,460	-	-
112	โฉนด	661	68	1	2	0	0	61	61	250	15,250											15,250	-	15,250	-	-	
113	โฉนด	659	6	1	1	1	0	88	488	250	122,000											122,000	-	122,000	-	-	
114	สปก.			1	1	7	3	13	3,113	250	778,250											778,250	-	-	778,250	0.01	
115	โฉนด	1007	14	1	1	0	2	33	233	400	93,200											93,200	-	93,200	-	-	
116	โฉนด	725	7	1	1	0	0	68	68	400	27,200											27,200	-	27,200	-	-	
117	โฉนด	1239	1	1	1	0	2	65	265	100	26,500											26,500	-	26,500	-	-	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบการเกษตร
2. อยู่อาศัย
3. อื่น ๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท